

Váš dopis zn.:

Ze dne: 10.11.2021

Naše značka: SPU 417954/2021

Spisová zn.: SZ SPU 413035/2019

Vyřizuje.: Ing. Miroslava Holcová

Tel.: 606 041 143

ID DS: z49per3

E-mail: m.holcova@spucr.cz

Datum: 13.12.2021

Vážený pan

Ing. arch. Andrej Kušnierik

Vinice 552

277 16 Všetaty

ID DS: k6fqhep

VYJÁDŘENÍ K ZÁMĚRU STAVBY „ROZVOJ KOMUNITNÍCH SOCIÁLNÍCH SLUŽEB DOZP V LOKALITĚ JIČÍN“ – STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 10. 11. 2021 Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) obdržel Vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení na akci: „Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP v lokalitě Jičín“, která se týká záměru výstavby objektů pečovatelské služby v Jičíně, část Soudná, na pozemcích p. č. 1628, 1629, 1630, části pozemku p. č. 1631/1 a 1889 k. ú. Jičín (vlastník - Město Jičín).

K žádosti je přiložen koordinační situační výkres, číslo: C.03 (součást PD ve stupni DSP z října 2021, zpracovatel PD – hlavní projektant: ENERGY BENEFIT CENTRE o. p. s., Praha 6, IČO: 29029210, název projektu: „Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP v lokalitě Jičín – projektová dokumentace“, zodpovědný projektant: Ing. Vladimír Fiedler, číslo zakázky: 04-21-32, stavebník: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO: 70889546).

Jedná se o výstavbu dvou rodinných domů sloužících pro ubytování osob se zdravotním postižením. Odpadní vody budou svedeny do stávající veřejné kanalizace, dešťové vody budou zadržovány v retenčních nádržích s bezpečnostním přepadem do městské dešťové kanalizace, která je zaústěna do otevřeného hlavního odvodňovacího zařízení (HOZ) ve vzdálenosti cca 5,0 m před drážním propustkem.

K výše uvedenému Vám sdělujeme následující:

Okrajem zájmového území (na pozemku p. č. 1631/3 ve vlastnictví Města Jičín, druh pozemku trvalý travní porost) je vedena stavba vodního díla - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), která je ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit SPÚ. Jedná se o otevřené HOZ „otevřený kanál“ z roku 1986, které je součástí stavby „Odvodnění Jičín – Soudná“. HOZ evidujeme pod číslem ID 1030000008-11201000, dle CEVT IDVT 10176569.

Z tohoto důvodu byly ve vyjádřeních vydaných SPÚ pod č.j. SPU 413035/2019 ze dne 15. 11. 2019 a č.j. SPU 512447/2019 ze dne 23. 1. 2020 uvedeny podmínky k možnosti výstavby:

- 1) HOZ požadujeme respektovat a zachovat jeho funkčnost,
- 2) z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél otevřeného HOZ minimálně 4 m široký nezastavěný manipulační pruh (měřeno od vrchní hrany),
- 3) do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody,
- 4) oplocení lehce rozebiratelné požaduje umístit min. do vzdálenosti 1 m od vrchní (břehové) hrany HOZ,
- 5) výsadby podél HOZ jsou nepřipustné.

Stavbou nebude dotčen pozemek ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu.

Dle předloženého koordinačního výkresu jsou podmínky splněny, se stavbou dle předložené PD souhlasíme.

Požadujeme, aby výše uvedené podmínky byly uvedeny ve výrokové části stavebního povolení.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo navrhovatele.

S pozdravem

Ing. Zuzana Hančáková
vedoucí oddělení VHS Hradec Králové
Státního pozemkového úřadu